

Rapport Strakstiltak Saupstad bydelstorg – fase 2

Bakgrunn:

Med strakstiltakene på torget på Saupstad lokalsenter ønsket Områdeløft Saupstad-Kolstad å markere at arbeidet i bydelen var i gang, og svare raskt og synlig på befolkningens uttrykte ønske om å øke kvaliteten på bydelens møteplasser. Høsten 2014 ble Saupstad lokalsenter utstyrt med gatemøbler. Alle møbler er utplassert på Saupstad lokalsenters grunn – torget. Det ble derfor utformet en avtale mellom eierne av Saupstad senter og Områdeløftet som beskriver samarbeidsløsning og partenes rettigheter og plikter. 2 HCplasser var i avtalen forutsatt avviklet på torgområdet og etablert på kommunal grunn i utkanten av torget. Våren 2015 ble fase 1 av strakstiltakene å på Saupstad bydelstorg avsluttet.



Erfaringer og utfordringer etter fase 1:

Positive erfaringer:

- Tilbakemeldinger fra publikum og observasjoner av bruken av det møblerte torget tyder på at tiltaket av mange oppfattes positivt.
- Møbleringen framstår helhetlig og sammenhengende, og da møblene ble tatt i bruk begynte torget å fungere som en møteplass.

Strakstiltaket har allikevel også møtt noen utfordringer:

- Handicapforbundet var ikke fornøyd med at HCplassene ble flyttet til utkanten av torget og dermed lenger bort fra inngangene til service. I tillegg var området de ble flyttet til for skrått til å være egnet for personer i rullestol. I desember 2014 så Trondheim kommune seg derfor nødt til å reetablere plassene inne på torgområdet. I avtalen mellom Områdeløft Saupstad og Saupstad Senter AS beskrives at HCplasser på torget avvikles, og nye etableres i utkanten av torget slik det er avklart med Trondheim parkering.

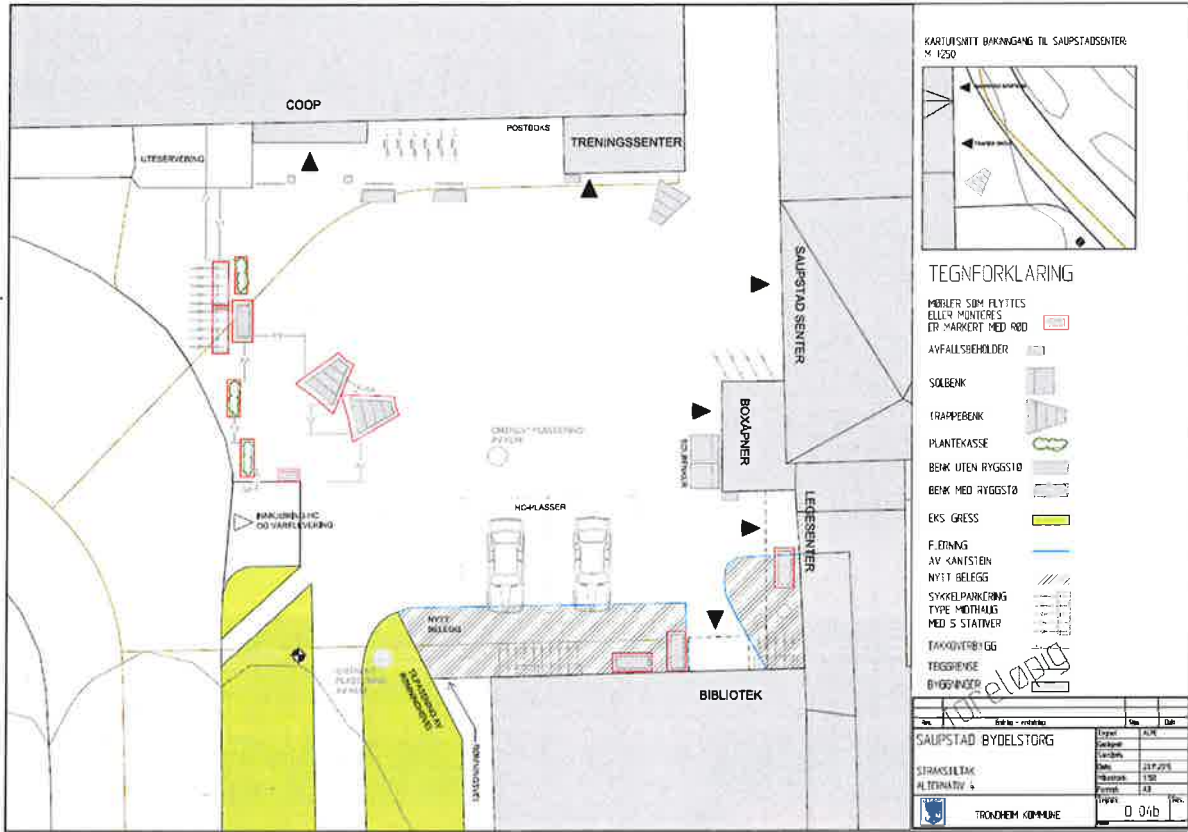


- Omfattende varelevering, med til dels store varebiler inne på torgområdet, bygger ikke opp om torget som sosial møteplass. I tillegg til at det oppstår trafikkfarlige situasjoner er denne kjøringen lite forenlig med et møblert byrom for opphold. I følge skilting er denne kjøringen inne på torgområdet ikke tillatt, men forbudet blir ikke overholdt. For alle løsningsforslag forutsettes det at eiere av området bidrar til at skilting som regulerer trafikk overholdes.



Fase 2 – strakstiltak Saupstad bydelstorg

For å løse disse utfordringene ble det utarbeidet en ny omforent skisse for utforming av torget, som grunnlag for Strakstiltak - fase 2.



Denne løsningen ivaretar intensjonen om et torg og byrom som fungerer bedre som møteplass, hvor folk får lyst til både å handle og oppholde seg. Samtidig er oppnådd rimelig trafiksikkerhet og rimelige forhold for varelevering, taxi og HCparkering. Hovedgrepene var å steinsette det grusetete arealet foran biblioteket og plasser sykkelstativer og utemøbler langs fasaden. I tillegg ble HC-parkeringsplassene flyttet tilbake på torget, nærmere service-inngangene.





Prosjektet ble forankret i kommunens linjeorganisasjon. Kommunalteknikk hadde både eierskap og prosjektledelse for prosjektet.

Kostnader og finansiering:

I kostnadsoverslag av 24. november 2015 ble kostnadene anslått til 140 000 kroner. Husbanken bevilget 125 000 kroner i statlige tilskuddsmidler til prosjektet

Flere faktorer førte til en vesentlig økning av kostnadene.

En viktig årsak er at kostnadsoverslaget i utgangspunktet var alt for optimistisk og mangelfull når det gjaldt ressurser for administrasjon, prosjektledelse, koordinings-behovet, prosjektering og byggeledelse. Videre og det var ikke tatt nok høyde for dårlige grunnforhold. Sen oppstart på året i overgangen mellom sommer- og vinterplassering av utemøblene førte til at utemøblene måtte flyttes flere ganger.

Dårlige værforhold på slutten av året medførte at steinsettingen ikke kunne gjennomføres som planlagt.

I januar 2016 oppsto en vannlekkasje på privat ledning foran bibliotek-området. Istandsetting etter vannlekkasjen ble forsøkt koordinert best mulig med straktiltakene, men behovet for mange avklaringsrunder, overraskende mye tele i bakken og dårlig istandsetting etter vannlekkasjen førte til vesentlig høyere kostnader for straktiltakene.

Totalkostnadene for prosjektet ble 340 798 kroner.

Kostnadene fordeler seg slik:

- kr 214 567 Entreprisekostnader, inkl utstyr, ekskl mva
- kr 49 230 Prosjektledelse, administrasjon og prosjektering

- kr 20 680 Byggeledelse
- kr 2 726 Byggelånsrente
- kr 54 000 mva på entreprisekostnadene)
-

Husbanken dekker 125 000 kroner. Resterende beløp på 215 798 kroner ble dekket av Trondheim kommunes parkbudsjett.

Erfaringer og utfordringer etter fase 2:

Strakstiltak i fase 2 har ført til et mer helhetlig og ryddig inntrykk av torget. Samarbeid med eiendomsbesittere under utbedring av torgområdet har ført til en tettere kontakt mellom offentlige og private aktører under utviklingsarbeidet i bydelen.

Torget ved Saupstad senter har nå blitt en mye brukt møteplass, og lokalbefolkningen i ulike aldre oppholder seg her.

Dette strakstiltaket må også sees i sammenheng med utvikling av læringsverksted på Saupstad Bibliotek. Det er via Biblioteket etablert fri internett-tilgang på hele torgområdet ved Saupstad Senter, og dette har også bidratt til at strakstiltaket har fungert godt og at flere oppholder seg her.

Handicap-parkering og varelevering er fremdeles en utfordring, men dette vil trolig ikke løses av flere strakstiltak - men av en mer permanent utbedring av lokalsenterområdet.

Etter at dette strakstiltaket ble gjennomført, er det startet en prosess med de private eiendomsbesitterne i bydelen, med mål om utbygging av senterområdet og evt. bygging av nye boliger. Her er Trondheim kommune avhengig av privat investeringsvilje, og kommunikasjonen mellom partene er godt i gang.

Trondheim 18.10.2017



Elisabeth Schöttler
Trondheim kommune, Kommunalteknikk
Avdelingsleder landskapsarkitektur